



*Département Opinion
et Stratégies d'Entreprise*

pour



MeilleursAgents

Les Français et le marché de l'immobilier

Septembre 2008

1 - La méthodologie

2 - Les résultats de l'étude

A - Les perceptions de l'état actuel du marché immobilier

B - Les propriétaires et le prix de vente de leur logement

Etude réalisée pour : **MeilleursAgents**

Echantillon : Echantillon de **1006** personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

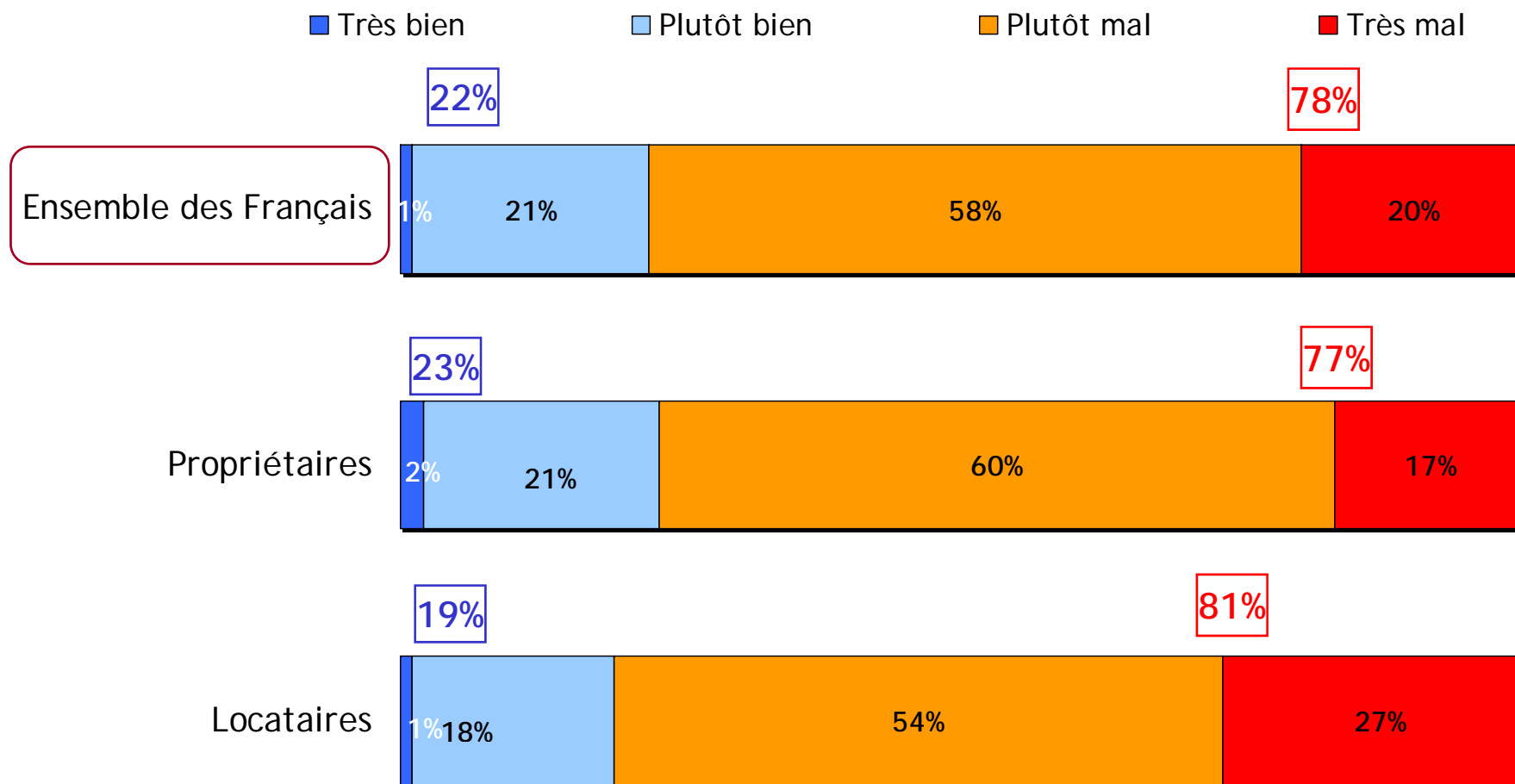
Mode de recueil : Les interviews ont eu lieu par téléphone au domicile des personnes interrogées.

Dates de terrain : Du 4 au 5 septembre 2008

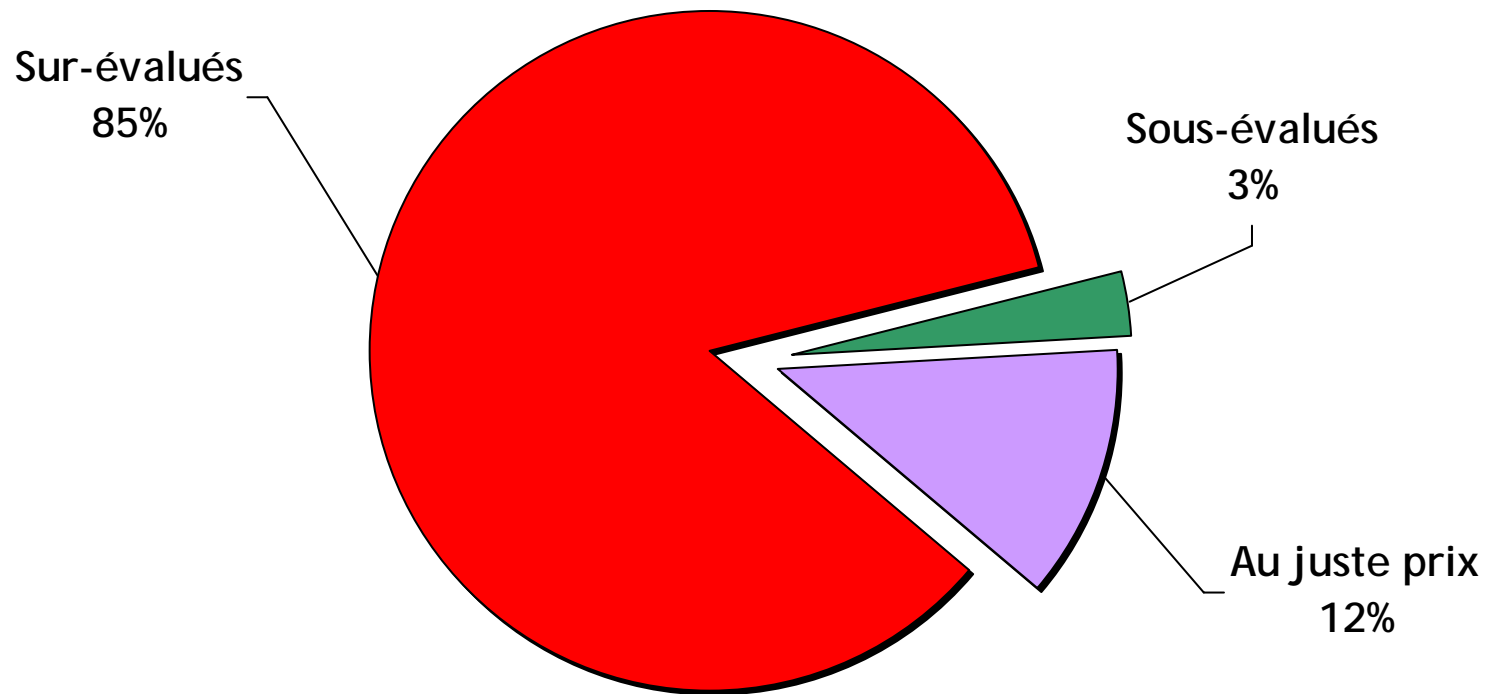


A | Les perceptions de l'état actuel du marché immobilier

Question : Diriez-vous que, à l'heure actuelle, le marché de l'immobilier va très bien, plutôt bien, plutôt mal ou très mal ?



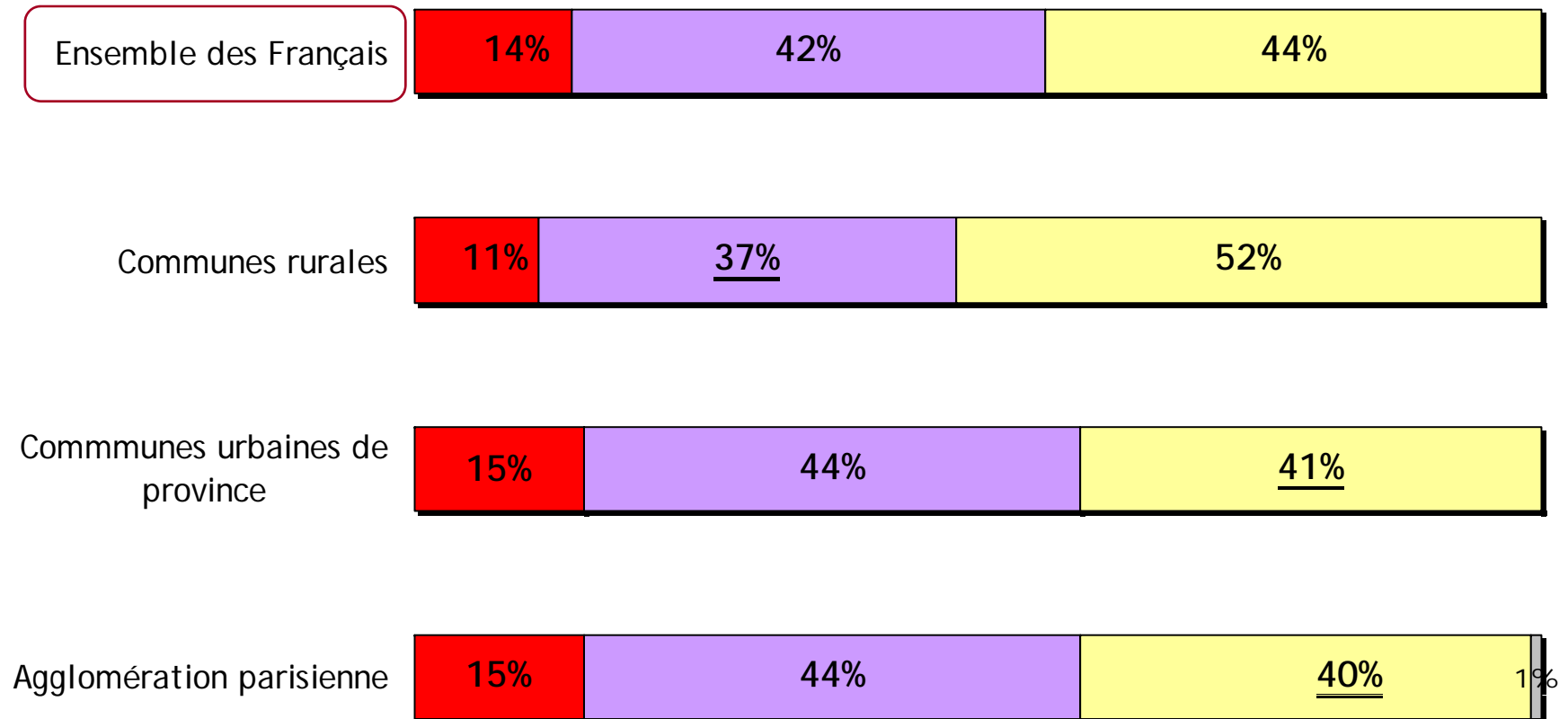
Question : D'une manière générale, diriez-vous que les prix de l'immobilier sont actuellement ... ?



Le sentiment sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les prochains mois

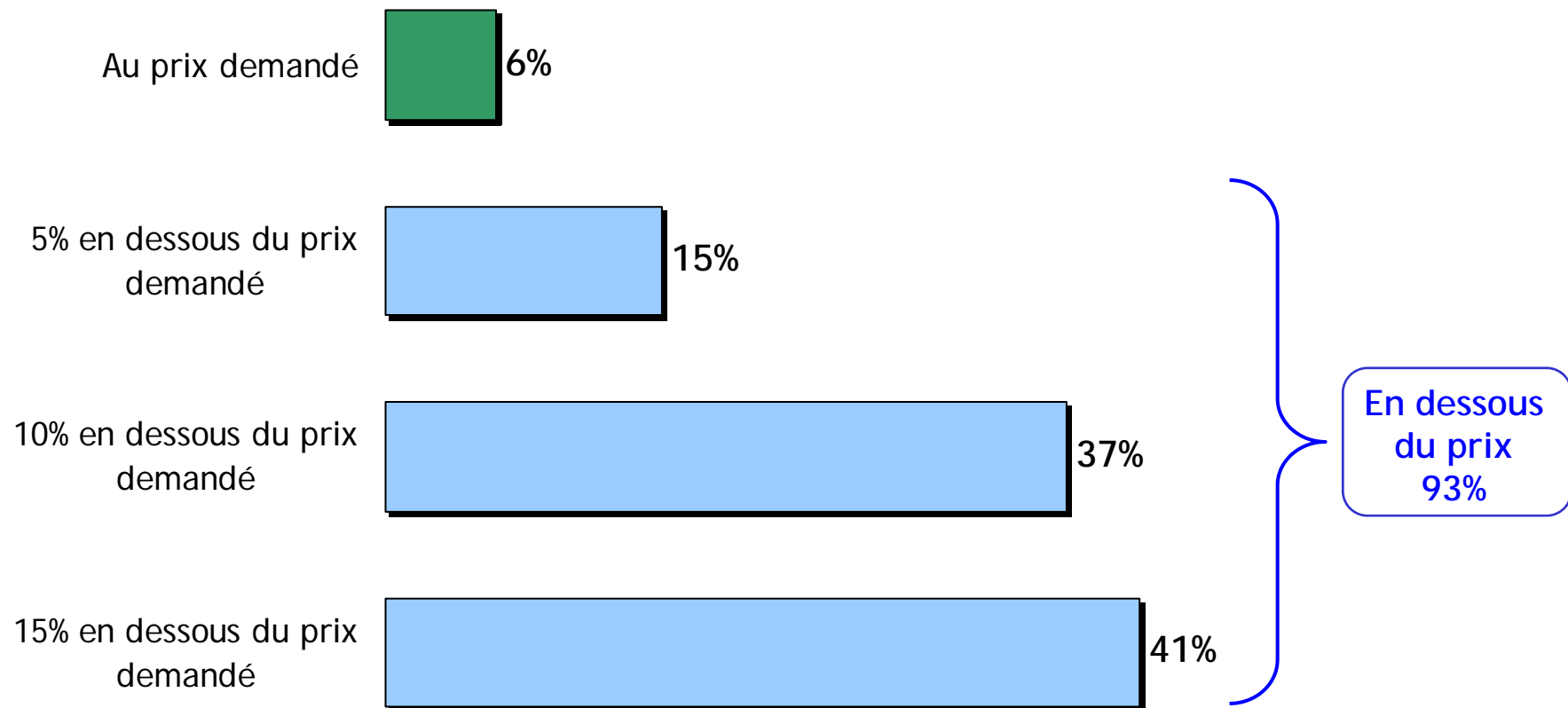
Question : Et dans les prochains mois, diriez-vous que les prix de l'immobilier vont ... ?

■ Plutôt augmenter ■ Plutôt rester stable ■ Plutôt baisser ■ Nsp



L'offre d'achat d'un bien immobilier compte tenu des conditions actuelles du marché

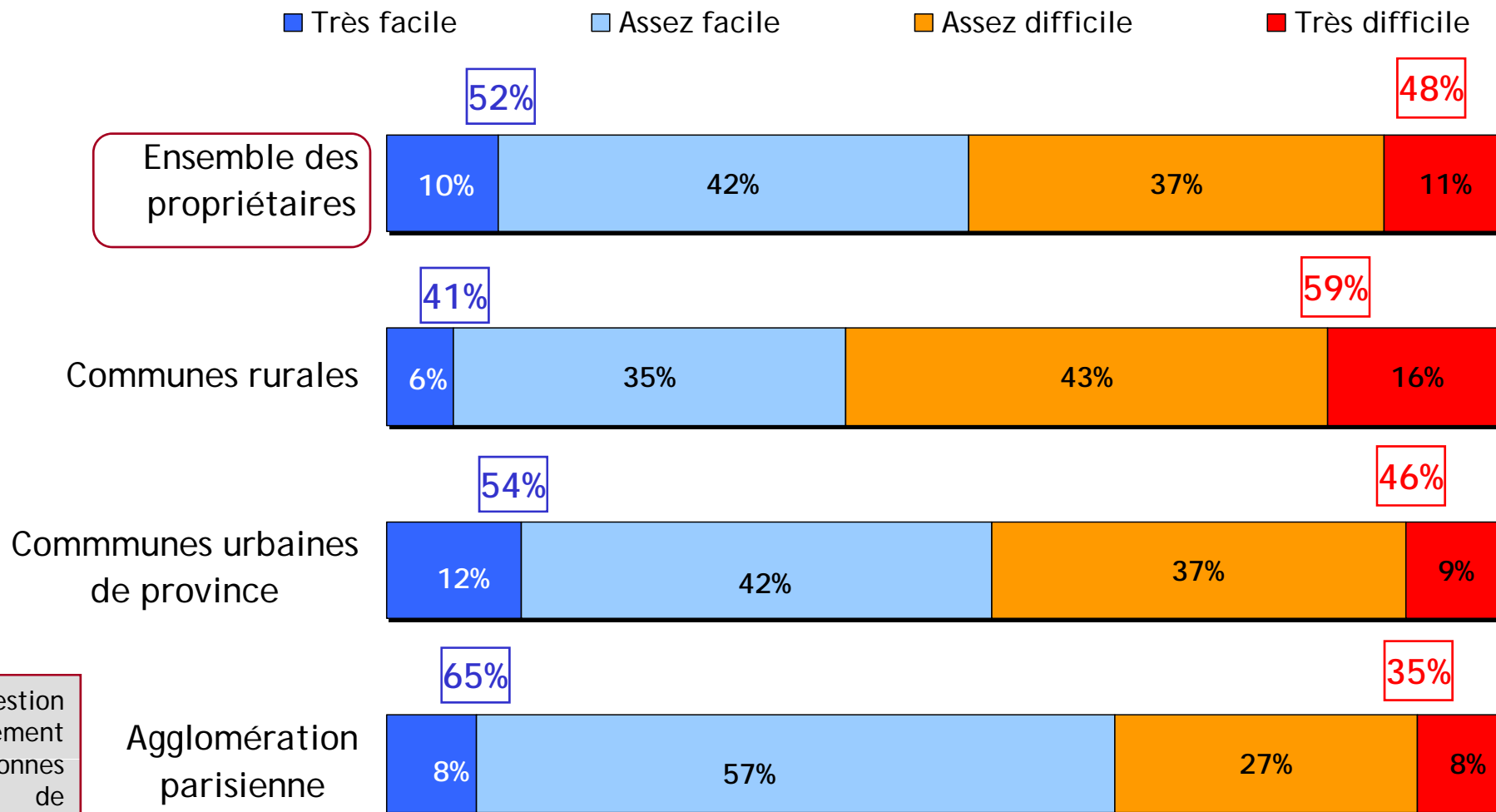
Question : Si vous deviez acheter un bien immobilier, compte-tenu des conditions actuelles du marché de l'immobilier, vous feriez une offre d'achat ... ?





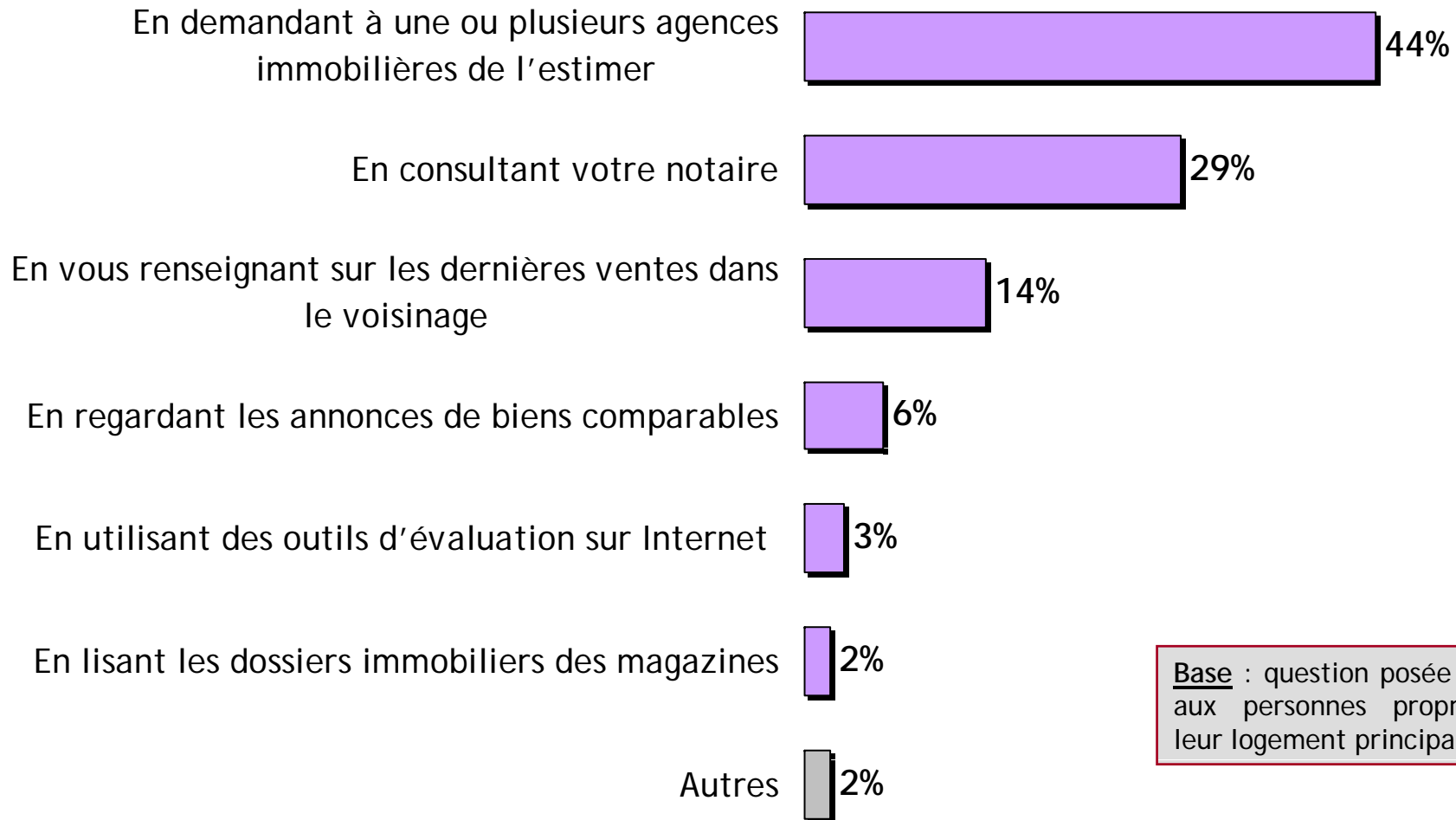
B | Les propriétaires et le prix de vente de leur logement

Question : Diriez-vous que fixer le prix de vente de votre logement est ... ?



Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

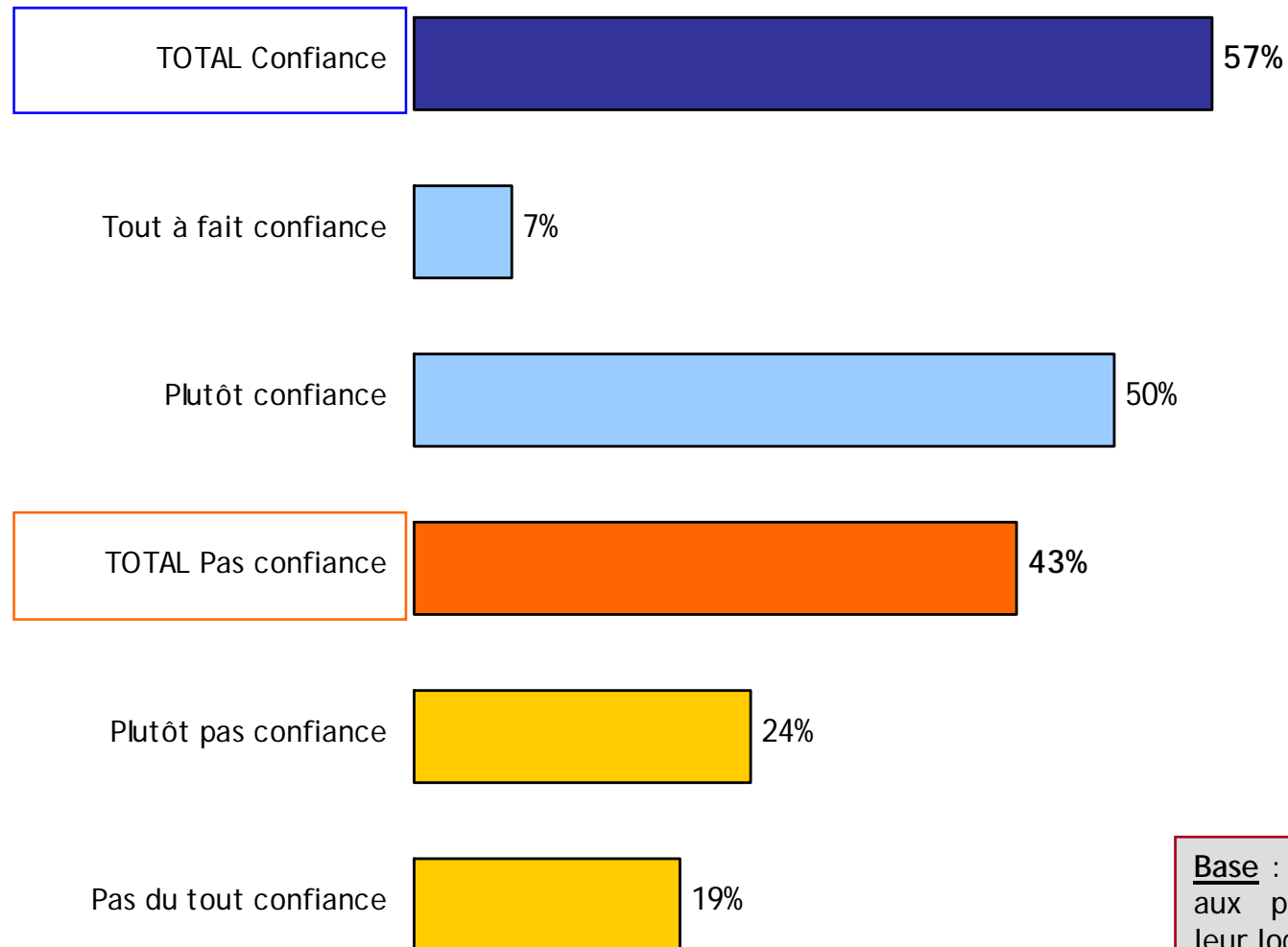
Question : Comment fixeriez-vous le prix de vente de votre logement si vous deviez le vendre ?



Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

La confiance accordée aux agences immobilières dans la fixation du prix de vente de son logement

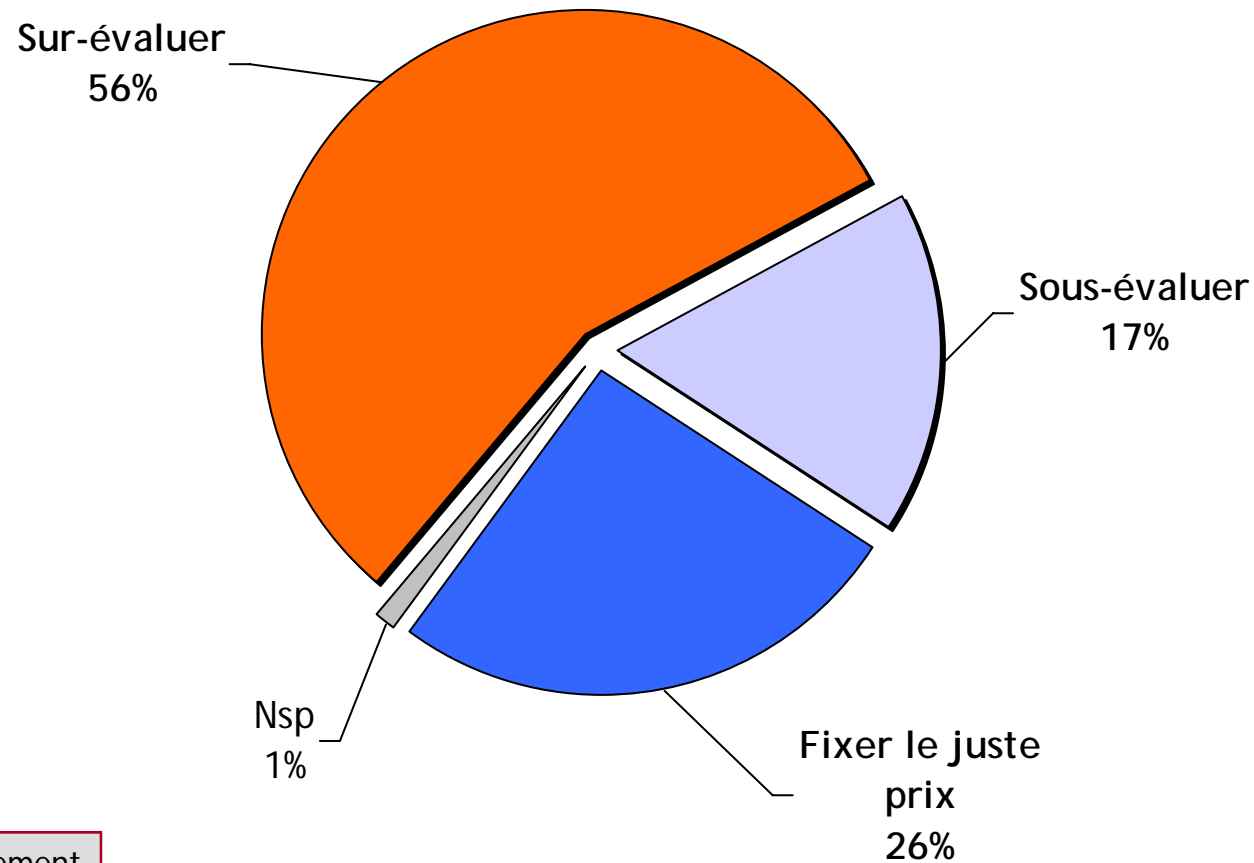
Question : *Toujours si vous deviez vendre votre logement, feriez-vous confiance ou pas confiance aux agences immobilières pour en fixer le juste prix ?*



Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

L'évaluation du prix de vente d'un logement par les agences immobilières

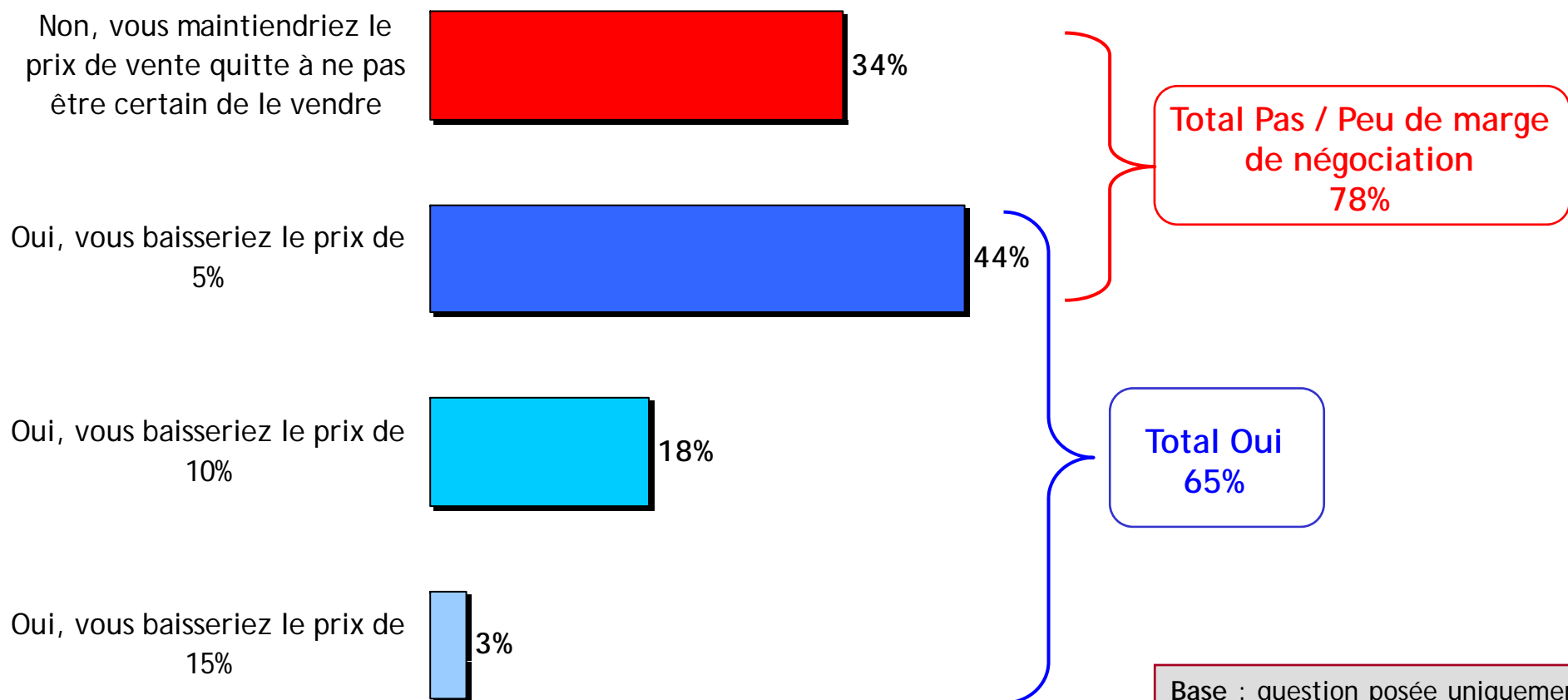
Question : *Selon vous, les agences immobilières auraient-elles tendance à sur-évaluer, sous-évaluer ou fixer le juste prix de votre logement si elles devaient le vendre ?*



Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

La propension à baisser le prix de vente de son logement en période de crise immobilière

Question : *Et, en période de crise immobilière, seriez-vous prêt à baisser le prix de vente de votre logement pour être certain de le vendre ?*



Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

Question : *Et, en période de crise immobilière, seriez-vous prêt à baisser le prix de vente de votre logement pour être certain de le vendre ?*

Question : *Si vous deviez acheter un bien immobilier, compte-tenu des conditions actuelles du marché de l'immobilier, vous feriez une offre d'achat ... ?*

VENDEURS

ACHETEURS

Au prix demandé

34% 6%

-5%

44% 15%

-10%

18% 37%

-15%

3% 41%

Base : questions posées uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal

- 1 Le marché de l'immobilier : un marché perçu comme sur-évalué.
- 2 Des acheteurs à la recherche de bonnes affaires.
- 3 Des vendeurs qui demeurent inflexibles.
- 4 Une intransigeance peut-être entretenue par les agences.