



La première édition du baromètre MeilleursAgents.com révèle une baisse des prix à Paris de 1,8 % entre septembre et octobre 2008. Néanmoins, cinq arrondissements affichent encore des hausses de prix.

Paris le 13 novembre 2008. MeilleursAgents.com, premier courtier en agences immobilières, lance son premier baromètre des prix immobiliers dans l'ancien résidentiel à Paris. Ce premier indicateur de prix augure la mise en place de baromètres réguliers qui seront proposés chaque mois. Cette première version indique que le prix moyen du m² à Paris était de 6.505 euros pour le mois d'octobre 2008,

versus 6.624 euros au mois de septembre dernier. Ceci confirme une baisse significative des prix de 1,8% en moyenne à Paris entre septembre et octobre 2008.

C'est la première fois qu'une baisse des prix dans la capitale est annoncée depuis que les signes d'un retournement du cycle immobilier ont été constatés en France.

Le baromètre MeilleursAgents.com est une véritable innovation qui permet aux professionnels du marché immobilier résidentiel comme aux particuliers de connaître les évolutions mensuelles des prix pratiqués sur Paris en temps réel. Cette innovation est la bienvenue à l'heure où le marché est particulièrement mouvementé.

Si la baisse des prix entre septembre et octobre 2008 a été de 1,8 % en moyenne à Paris, tous les arrondissements n'affichent pas la même progression. En effet, cinq arrondissements de Paris affichent encore des hausses de prix tels que le 4^{ème} (+1,9%), le 7^{ème} (+1,1%), le 3^{ème} (+0,52%) ou le 11^{ème} (+0,17%) arrondissement.. Les autres arrondissements affichent une réduction de prix, avec les plus fortes baisses recensées dans le 19^{ème} (-3,6%), le 17^{ème} (-3,4%), et le 13^{ème} (-3,3%) arrondissement.

Arrdt.	Prix / m ²	Variation sur 1 mois *	Arrdt.	Prix / m ²	Variation sur 1 mois *
Paris 1 ^{er}	7 931 € / m ²	↓ -1.3%	Paris 11 ^e	5 978 € / m ²	↑ +0.2%
Paris 2 ^e	6 746 € / m ²	↓ -0.9%	Paris 12 ^e	5 974 € / m ²	↓ -2.5%
Paris 3 ^e	7 289 € / m ²	↑ +0.5%	Paris 13 ^e	6 071 € / m ²	↓ -3.3%
Paris 4 ^e	8 346 € / m ²	↑ +1.8%	Paris 14 ^e	6 629 € / m ²	↓ -0.1%
Paris 5 ^e	8 318 € / m ²	↓ -1.8%	Paris 15 ^e	6 488 € / m ²	↓ -3%
Paris 6 ^e	9 833 € / m ²	↑ +0.6%	Paris 16 ^e	7 505 € / m ²	↓ -2.7%
Paris 7 ^e	9 445 € / m ²	↑ +1.2%	Paris 17 ^e	6 631 € / m ²	↓ -3.4%
Paris 8 ^e	7 769 € / m ²	↓ -2.2%	Paris 18 ^e	5 548 € / m ²	↓ -1.8%
Paris 9 ^e	6 488 € / m ²	↓ -0.4%	Paris 19 ^e	4 978 € / m ²	↓ -3.6%
Paris 10 ^e	5 469 € / m ²	↓ -2%	Paris 20 ^e	5 275 € / m ²	↓ -0.1%

(*) Variation entre le mois de septembre 2008 et octobre 2008

A propos du baromètre MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com établit son baromètre sur la base des données de transactions immobilières issues de deux sources complémentaires : tout d'abord, les informations de la Base BIEN communiquées par la Chambre des Notaires de Paris; ensuite, les données de transactions communiquées par les agences immobilières partenaires de MeilleursAgents.com. Celles-ci sont aujourd'hui au nombre de 115 à Paris et communiquent en temps réel les données concernant les ventes immobilières qu'elles ont réalisées. L'équipe scientifique de MeilleursAgents.com, dirigée par Arnaud Simon, par ailleurs Maître de Conférences à l'Université Paris-Dauphine, applique des méthodes statistiques rigoureuses afin d'en extraire les informations les plus fiables possibles. Ces méthodes assurent une bonne robustesse du baromètre pour l'évolution du marché parisien dans son ensemble. Les évolutions par arrondissement seront quant à elles plus volatiles.

A propos de MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com, premier courtier en agences immobilières, offre une solution nouvelle qui permet aux particuliers de vendre un bien immobilier au meilleur prix et rapidement. Le vendeur mandate MeilleursAgents.com qui à son tour délègue la commercialisation du bien à deux agences immobilières. Ces deux agences sont choisies par le vendeur parmi 115 agences parisiennes triées sur le volet et dont il consulte les ventes passées sur le site de MeilleursAgents.com. La commission, payable uniquement en cas de vente, se limite à 4% tout compris, rémunération de MeilleursAgents.com et des deux agences incluses. MeilleursAgents.com est également une référence en matière de prix immobiliers à Paris avec sa Carte des Prix qui affiche un prix au m2 pour chaque immeuble résidentiel ainsi qu'ESTIMA, outil d'estimation immobilière à la précision inédite. Plus d'information sur le site Internet : www.meilleursagents.com

Contacts Presse : Agence RUMEUR PUBLIQUE

Eric Chauvelot | eric@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 14

Hélène Laroche | helene@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 15

Jennifer Bulcke | jennifer@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 13