



Baromètre MeilleursAgents.com

Prix moyen du m<sup>2</sup> :  
**6 486 € / m<sup>2</sup>**

Variation sur 1 mois  
(oct. - nov. 2008) :  
**-0.3%**

Baromètre MeilleursAgents.com des prix immobiliers dans le résidentiel ancien à Paris en novembre 2008

La deuxième édition du baromètre MeilleursAgents.com confirme la baisse des prix à Paris de 0,3 % en novembre 2008. Néanmoins, la baisse est moins forte qu'en octobre 2008 où les prix avaient cédé 1,8 %. Seuls deux arrondissements résistent encore à la baisse.

Paris le 22 décembre 2008. [MeilleursAgents.com](http://MeilleursAgents.com), premier courtier en agences immobilières, a lancé le mois dernier la première édition de son baromètre des prix immobiliers dans le résidentiel ancien à Paris.

Cette deuxième édition indique que le prix moyen du m<sup>2</sup> à Paris est de 6.486 euros en novembre 2008 contre 6.505 euros pour le mois d'octobre 2008, affichant une baisse de 0,3% en un mois. La baisse des prix dans la capitale déjà amorcée au mois d'octobre semble se confirmer.

Si l'on tient compte de la variation de -1,8% au mois d'octobre 2008, cela indique donc une baisse assez significative de 2,1% sur deux mois du 1er octobre 2008 au 30 novembre 2008. Cette contraction sur deux mois semble cohérente avec les prévisions de divers organismes et économistes spécialisés, qui prévoient une baisse des prix de 10 à 15% sur un an.

Le baromètre MeilleursAgents.com est destiné aux particuliers comme aux professionnels du marché immobilier résidentiel souhaitant connaître les évolutions mensuelles des prix pratiqués à Paris en temps réel. Cette innovation est utile à l'heure où le marché est particulièrement mouvementé.

Si la baisse des prix sur deux mois entre le 1er octobre 2008 et le 30 novembre 2008 a été de 2,1% en moyenne à Paris, tous les arrondissements n'affichent pas pour autant la même progression. En effet, seuls deux arrondissements de Paris affichent encore des hausses de prix : le 7<sup>ème</sup> qui progresse de 1,5% entre le 1er octobre 2008 et le 30 novembre 2008 et le 11<sup>ème</sup> qui résiste tout juste à +0,1%. A l'exception du 14<sup>ème</sup> arrondissement dont les prix restent stables, tous les autres arrondissements de Paris affichent une réduction de prix : les plus fortes étant recensées dans le 19<sup>ème</sup> (-3,5%), le 17<sup>ème</sup> (-2,8%), et le 1<sup>er</sup> arrondissement (-2,7%).

Arrondissement	Prix / m <sup>2</sup>	Variation sur 2 mois *	Arrondissement	Prix / m <sup>2</sup>	Variation sur 2 mois *
<a href="#">Paris 1<sup>er</sup></a>	8 405 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.7%	<a href="#">Paris 11<sup>e</sup></a>	6 059 € / m <sup>2</sup>	↑ +0.1%
<a href="#">Paris 2<sup>e</sup></a>	7 175 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.4%	<a href="#">Paris 12<sup>e</sup></a>	5 988 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.8%
<a href="#">Paris 3<sup>e</sup></a>	7 570 € / m <sup>2</sup>	↓ -0.4%	<a href="#">Paris 13<sup>e</sup></a>	6 093 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.4%
<a href="#">Paris 4<sup>e</sup></a>	8 727 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.1%	<a href="#">Paris 14<sup>e</sup></a>	6 686 € / m <sup>2</sup>	= 0%
<a href="#">Paris 5<sup>e</sup></a>	8 797 € / m <sup>2</sup>	↓ -0.9%	<a href="#">Paris 15<sup>e</sup></a>	6 731 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.3%
<a href="#">Paris 6<sup>e</sup></a>	10 082 € / m <sup>2</sup>	↓ -0.3%	<a href="#">Paris 16<sup>e</sup></a>	7 774 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.2%
<a href="#">Paris 7<sup>e</sup></a>	9 685 € / m <sup>2</sup>	↑ +1.5%	<a href="#">Paris 17<sup>e</sup></a>	7 051 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.8%
<a href="#">Paris 8<sup>e</sup></a>	8 146 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.7%	<a href="#">Paris 18<sup>e</sup></a>	5 807 € / m <sup>2</sup>	↓ -2.5%
<a href="#">Paris 9<sup>e</sup></a>	6 735 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.9%	<a href="#">Paris 19<sup>e</sup></a>	5 164 € / m <sup>2</sup>	↓ -3.5%
<a href="#">Paris 10<sup>e</sup></a>	5 702 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.4%	<a href="#">Paris 20<sup>e</sup></a>	5 260 € / m <sup>2</sup>	↓ -1.1%

(\*) Variation sur deux mois entre le 1<sup>er</sup> octobre 2008 et le 30 novembre 2008

## **Baromètre MeilleursAgents.com des prix immobiliers dans le résidentiel ancien à Paris en novembre 2008**

### **A propos du baromètre MeilleursAgents.com :**

[MeilleursAgents.com](http://MeilleursAgents.com) établit son baromètre sur la base des données de transactions communiquées par les agences immobilières partenaires de MeilleursAgents.com. Celles-ci sont aujourd'hui au nombre de 135 à Paris et communiquent en temps réel les données concernant les ventes immobilières qu'elles ont réalisées jusqu'à ces tous derniers jours.

L'équipe scientifique de MeilleursAgents.com, dirigée par Arnaud Simon, par ailleurs Maître de Conférences à l'Université Paris-Dauphine, applique des méthodes statistiques rigoureuses afin d'obtenir les informations les plus fiables possibles. Ces méthodes assurent une bonne robustesse du baromètre pour l'évolution du marché parisien dans son ensemble.

Les évolutions par arrondissement sont quant à elles plus volatiles et sont susceptibles d'être ajustées dans la durée.

### **A propos de MeilleursAgents.com :**

[MeilleursAgents.com](http://MeilleursAgents.com), premier courtier en agences immobilières, permet aux particuliers de vendre un bien immobilier rapidement et au meilleur prix.

Le vendeur confie sa vente à MeilleursAgents.com qui recrute les deux meilleures agences du quartier et s'assure de la bonne exécution de la vente. Ces deux agences sont choisies par le vendeur parmi 135 agences parisiennes triées sur le volet et dont les ventes passées sont consultables sur le site de MeilleursAgents.com.

La commission, payable uniquement en cas de vente, se limite à 4% tout compris, rémunération de MeilleursAgents.com et des deux agences incluses.

MeilleursAgents.com est également une référence en matière de [prix immobiliers à Paris](#) avec sa [Carte des Prix](#) qui affiche un prix au m2 pour chaque immeuble résidentiel ainsi qu'ESTIMA, outil d'[estimation immobilière](#) à la précision inédite. Plus d'information sur le site Internet : [www.meilleursagents.com](http://www.meilleursagents.com)

### **Contacts Presse : Agence RUMEUR PUBLIQUE**

Eric Chauvelot | [eric@rumeurpublique.fr](mailto:eric@rumeurpublique.fr) | 01 55 74 52 14

Hélène Laroche | [helene@rumeurpublique.fr](mailto:helene@rumeurpublique.fr) | 01 55 74 52 15

Jennifer Bulcke | [jennifer@rumeurpublique.fr](mailto:jennifer@rumeurpublique.fr) | 01 55 74 52 13