



Baromètre MeilleursAgents.com des prix immobiliers dans le résidentiel ancien à Paris en décembre 2008

La troisième édition du baromètre MeilleursAgents.com confirme la baisse des prix à Paris de 0,12 % en décembre 2008. La tendance baissière se confirme mais à un rythme ralenti. Le prix moyen du m² s'établit à 6.478 euros, en recul de 4,4% par rapport au plus haut atteint en juin 2008.

Paris le 20 janvier 2009. La troisième édition du baromètre MeilleursAgents.com, premier courtier en agences immobilières, indique que le prix moyen du m² à Paris ressort à 6.478 euros en décembre 2008 contre 6.486 euros pour le mois de novembre 2008, affichant une baisse de 0,12% en un mois. La baisse des prix dans la capitale se confirme donc, mais semble marquer une pause.

Sur le dernier trimestre de l'année 2008, la baisse s'établit à 1,74%. Pour l'ensemble de l'année 2008, le baromètre montre une baisse des prix parisiens légèrement supérieure de 2,06%. Ce chiffre cache une évolution en deux temps. En effet, les prix ont d'abord progressé de 2,4% du 1^{er} janvier 2008 au 30 juin 2008 atteignant un plus haut à mi-année de 6.777 euros du m², pour céder 4,4% du 1^{er} juillet au 31 décembre 2008 et terminer l'année à 6.478 euros du m².

L'évolution des prix en 2008 s'est faite de manière contrastée en fonction des arrondissements de la capitale. En effet, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008, les prix dans quatre arrondissements ont encore connu des progressions positives, emmenées par le [7^{ème} arrondissement](#) où les prix ont augmenté de 2,9%, suivi du [4^{ème} arrondissement](#) (+1,8%), du [6^{ème} arrondissement](#) (+1,7%) et du [11^{ème} arrondissement](#) (+0,6%). Les prix moyens du [8^{ème} arrondissement](#) sont restés stables sur l'ensemble de 2008. Tous les autres arrondissements ont vu leurs prix au m² céder du terrain l'an passé. Les chutes les plus importantes ont eu lieu dans le [12^{ème} arrondissement](#) (-5,9%) et dans le [20^{ème} arrondissement](#) (-5,6%).

Arrdt.	Prix / m ²	Variation sur 1 an (1 ^{er} jan. 08 au 1 ^{er} jan. 09)	Arrdt.	Prix / m ²	Variation sur 1 an (1 ^{er} jan. 08 au 1 ^{er} jan. 09)
Paris 1^{er}	8 409 € / m ²	↓ -0.6%	Paris 11^e	6 141 € / m ²	↑ +0.6%
Paris 2^e	7 085 € / m ²	↓ -3.9%	Paris 12^e	5 999 € / m ²	↓ -5.9%
Paris 3^e	7 575 € / m ²	↓ -0.9%	Paris 13^e	6 129 € / m ²	↓ -3%
Paris 4^e	8 675 € / m ²	↑ +1.8%	Paris 14^e	6 733 € / m ²	↓ -3.5%
Paris 5^e	8 832 € / m ²	↓ -0.1%	Paris 15^e	6 834 € / m ²	↓ -2.6%
Paris 6^e	10 032 € / m ²	↑ +1.7%	Paris 16^e	7 857 € / m ²	↓ -2.7%
Paris 7^e	9 484 € / m ²	↑ +2.9%	Paris 17^e	7 074 € / m ²	↓ -2.3%
Paris 8^e	8 267 € / m ²	= 0%	Paris 18^e	5 755 € / m ²	↓ -3.8%
Paris 9^e	6 679 € / m ²	↓ -3.6%	Paris 19^e	5 177 € / m ²	↓ -2.8%
Paris 10^e	5 698 € / m ²	↓ -1.5%	Paris 20^e	5 362 € / m ²	↓ -5.6%

Baromètre MeilleursAgents.com des prix immobiliers dans le résidentiel ancien à Paris en décembre 2008

A propos du baromètre MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com établit son baromètre sur la base des données de transactions communiquées par les agences immobilières partenaires de MeilleursAgents.com. Celles-ci sont aujourd'hui au nombre de 145 à Paris et communiquent en temps réel les données concernant les ventes immobilières qu'elles ont réalisées jusqu'à ces tous derniers jours.

L'équipe scientifique de MeilleursAgents.com, dirigée par Arnaud Simon, par ailleurs Maître de Conférences à l'Université Paris-Dauphine, applique des méthodes statistiques rigoureuses afin d'obtenir les informations les plus fiables possibles. Ces méthodes assurent une bonne robustesse du baromètre pour l'évolution du marché parisien dans son ensemble.

Les évolutions par arrondissement sont quant à elles plus volatiles et sont susceptibles d'être ajustées dans la durée.

A propos de MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com, premier courtier en agences immobilières, permet aux particuliers de vendre un bien immobilier rapidement et au meilleur prix.

Le vendeur confie sa vente à MeilleursAgents.com qui recrute les deux meilleures agences du quartier et s'assure de la bonne exécution de la vente. Ces deux agences sont choisies par le vendeur parmi 145 agences parisiennes triées sur le volet et dont les ventes passées sont consultables sur le site de MeilleursAgents.com.

La commission, payable uniquement en cas de vente, se limite à 4% tout compris, rémunération de MeilleursAgents.com et des deux agences incluses.

MeilleursAgents.com est également une référence en matière de [prix immobiliers à Paris](#) avec sa [Carte des Prix](#) qui affiche un prix au m2 pour chaque immeuble résidentiel ainsi qu'ESTIMA, outil d'[estimation immobilière](#) à la précision inédite. Plus d'information sur le site Internet : www.meilleursagents.com

Contacts Presse : Agence RUMEUR PUBLIQUE

Eric Chauvelot | eric@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 14

Hélène Laroche | helene@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 15

Jennifer Bulcke | jennifer@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 13