

Découvrez sur votre mobile le prix du M2 de chaque immeuble de Paris et d'Ile-de-France grâce à MeilleursAgents.com

- MeilleursAgents.com lance la première application gratuite de « réalité augmentée » immobilière sur smartphone. Cette nouvelle application superpose des informations numériques à des images de la vie réelle.
- Dans la rue, pointez la caméra de votre smartphone sur un immeuble : son prix au m² et son adresse s'affichent instantanément à l'écran.
- Démo en vidéo sur le site www.meilleursagents.com/layar/

Paris le 21 septembre 2009 - Grâce à MeilleursAgents.com et son application de « réalité augmentée », découvrez le prix du mètre carré de chaque immeuble parisien et d'Ile-de-France, directement au travers de la caméra de votre téléphone mobile.

Vous arrivez pour dîner chez des amis. Pointez votre smartphone vers leur immeuble et vous connaissez instantanément la valeur au m² de leur appartement. Regardez un autre immeuble via la caméra de téléphone, les prix s'affichent instantanément. L'application de « réalité augmentée » développée par MeilleursAgents.com à partir de la technologie Layar vous réserve de nombreuses surprises.

« Avec cette application de « réalité augmentée », nous offrons au plus grand nombre un nouveau mode d'accès à nos estimations de prix. Acheteurs, vendeurs, particuliers, professionnels ou simples promeneurs peuvent désormais connaître gratuitement et en temps réel, directement sur le terrain, notre estimation du prix au m² de n'importe quel immeuble résidentiel à Paris et dans toute l'Ile-de-France, » commente Julien Cheyssial, Co-fondateur et Directeur Technique de MeilleursAgents.com.

Démonstration, téléchargement et installation

Une vidéo de démonstration est disponible sur le site MeilleursAgents.com à l'adresse www.meilleursagents.com/layar/.

L'application pour smartphone Android peut être téléchargée gratuitement sur l'Android Market à l'adresse :

<http://www.android.com/market/#app=layar>

L'application est aujourd'hui compatible avec tous les smartphones sous Google Android (HTC, Samsung et bientôt chez Nokia) et sera prochainement disponible sur l'iPhone 3GS d'Apple.

Le concept de "réalité augmentée"

Derrière ce nom compliqué, se cache un concept très simple : celui de la convergence entre le monde réel et le monde numérique. Concrètement, cela consiste à superposer des informations à une image réelle, "augmentant" ainsi le monde physique avec des informations contextuelles issues du monde numérique. MeilleursAgents.com, grâce à la technologie [Layar](http://www.layar.com/), lance la première application immobilière française en **réalité augmentée**, qui offre la possibilité de connaître le prix du mètre carré pour chaque immeuble résidentiel de Paris et d'Ile-de-France, directement au travers de la caméra de votre téléphone mobile !



Comment ça marche ?

Une fois dans la rue, il suffit de lancer l'application, de placer votre téléphone devant vous et de l'orienter vers l'immeuble de votre choix. Grâce au GPS de votre mobile, l'application identifie le lieu géographique où vous vous trouvez. La boussole de votre smartphone calcule son orientation.

Les estimations de prix immobiliers de MeilleursAgents.com apparaissent alors en temps réel sur l'écran de votre téléphone, par dessus l'image de la caméra.

Les prix immobiliers de MeilleursAgents.com en réalité augmentée sont actuellement disponibles sur les mobiles Google Android (bientôt sur iPhone 3GS), au travers de l'application [Layar](#). L'application Layar est un "Reality Browser" (navigateur de réalité) qui permet de consulter différentes couches d'informations en réalité augmentée. MeilleursAgents.com s'est associé à Layar pour proposer la première application de réalité augmentée immobilière en France.



A propos des prix immobiliers de MeilleursAgents.com

Depuis septembre 2008, MeilleursAgents.com publie tous les mois une [carte interactive des prix de l'immobilier](#) à Paris et en Ile-de-France. Grâce à elle, les internautes peuvent découvrir gratuitement notre [estimation du prix](#) au mètre carré, immeuble par immeuble.

Réactualisés tous les mois pour coller aux conditions du marché en temps réel, ces prix sont calculés en fonction des transactions historiques ayant eu lieu dans chaque immeuble et s'appuient sur deux sources d'information complémentaires :

- les références de ventes enregistrées dans la base BIEN (Notaires de Paris - Ile de France)
- les dernières transactions enregistrées par les 300 agences immobilières partenaires de MeilleursAgents.com

Une démonstration vidéo complète ainsi que de nombreuses photos de l'application sont disponibles sur le site MeilleursAgents.com à l'adresse www.meilleursagents.com/layar/.