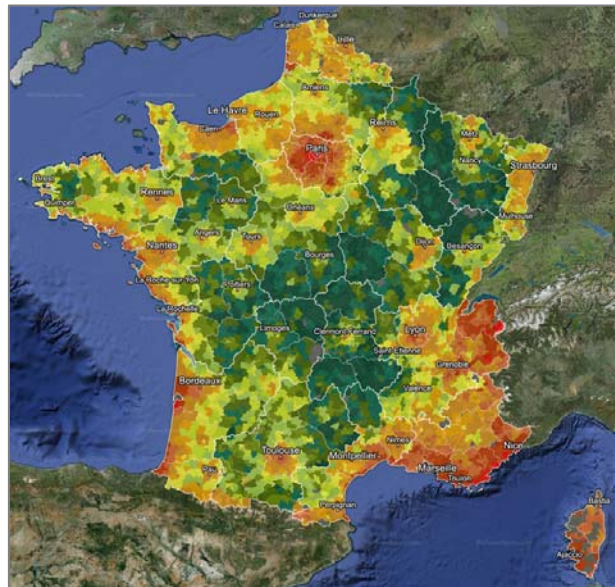




MeilleursAgents.com dévoile les prix détaillés de tout l'immobilier résidentiel en France

Pour la première fois, les prix de marché à jour sont disponibles pour toutes les communes de France Métropolitaine

- Premier service gratuit de consultation des prix en ligne dans les 36 570 communes de métropole
- Les prix de marché sont calculés à partir d'annonces récentes géo-localisées, auxquelles MeilleursAgents.com applique des décotes spécifiques par région et par type de bien
- MeilleursAgents.com offre le niveau de détail le plus fin à ce jour sur les prix de transaction
- MeilleursAgents.com poursuit son combat pour la transparence du marché de l'immobilier en faveur des particuliers



Paris le 9 mars 2010.

MeilleursAgents.com publie aujourd'hui la première carte des prix de l'immobilier résidentiel couvrant l'ensemble de la France métropolitaine. Après Paris et l'Ile-de-France, il est maintenant possible de consulter gratuitement en ligne (www.meilleursagents.com) les prix de transaction au m² les plus à jour pour toutes les communes de France métropolitaine.

Comme en Ile-de-France, MeilleursAgents.com affiche pour toute la France des estimations de prix de transaction, au plus proche de la valeur de marché réelle des biens. Les prix de la carte de France sont calculés sur la base des annonces immobilières publiées sur un grand nombre de supports. Ces données géo-localisées sont analysées et retraitées selon un modèle économétrique exclusif développé par l'équipe technique de MeilleursAgents.com dirigée par Arnaud Simon, Directeur Technique et par ailleurs Maître de Conférences à l'Université Paris-Dauphine. Afin d'obtenir des prix de transaction comparables en qualité à ceux communiqués en Ile-de-France, ce modèle économétrique permet de redresser les données analysées en estimant des décotes spécifiques par région et type de bien. MeilleursAgents.com travaille en permanence à l'amélioration de ses sources de données et de ses méthodes de calcul et d'analyse afin de publier à tout moment les prix de transactions les plus proches de la réalité du marché immobilier.



« Cette nouvelle carte des prix préfigure l'extension progressive de MeilleursAgents.com à l'ensemble du territoire français. Les prix que nous affichons sont aujourd'hui d'une précision inégalée. MeilleursAgents.com a décidé de libérer le marché de l'immobilier de son opacité. Trop de professionnels de l'immobilier s'opposent à la transparence pour garder la main mise sur ce marché. Notre mission est de redonner le pouvoir aux particuliers. C'est pourquoi nous diffusons gratuitement les informations les plus précises et les plus à jour sur les réelles valeurs de marché des biens, » commente Sébastien de Lafond, Président et cofondateur de MeilleursAgents.com

La carte est accessible gratuitement sur le site www.meilleursagents.com. Chacun peut donc librement visualiser les prix dans la commune de son choix soit en naviguant sur la carte soit en saisissant un nom de commune ou un code postal.

Pour chaque commune, une couleur indique une fourchette de prix ainsi qu'un indice de confiance (de 1 à 5) mesurant la qualité des données sous-jacentes et donc la fiabilité du prix indiqué.

Du moins cher au plus cher

Le prix du m² est multiplié par 6,5 entre le département le moins cher (Haute-Marne) et Paris :

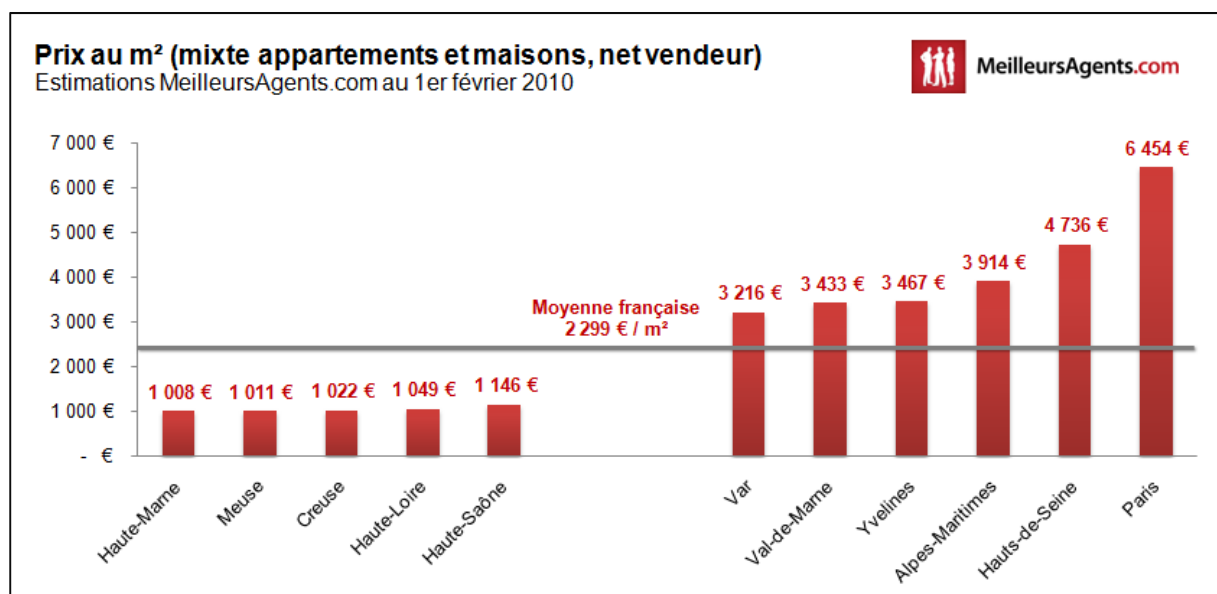


Figure 1 – Prix au m² (mixte appartements et maisons, net vendeur) – Départements

L'écart est encore plus important entre la ville la plus chère de France (Neuilly-sur-Seine) et Thiers qui offre le prix le moins cher de France (classement des villes de plus de 10 000 habitants).

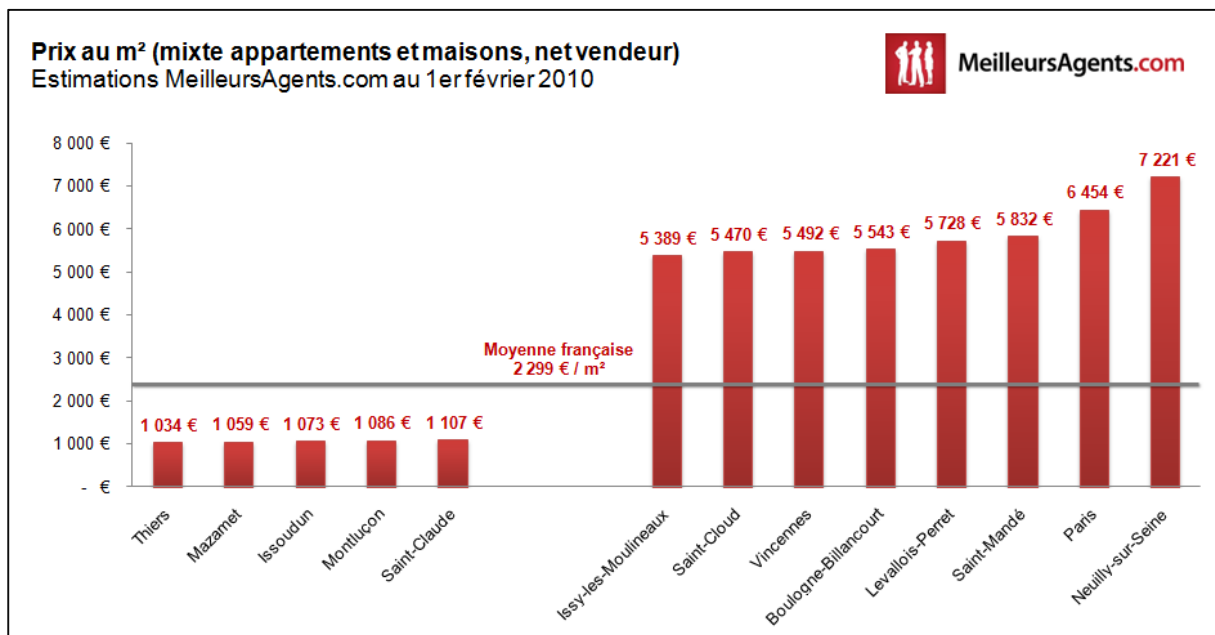


Figure 2 – Prix au m² (mixte appartements et maisons, net vendeur) – Villes

Aujourd'hui, MeilleursAgents.com offre, pour Paris et l'Ile-de-France un niveau de détail incomparable en donnant des indications de prix réels au m² à l'adresse près pour les appartements et les maisons individuelles. En effet, les informations recueillies en continu auprès des 300 agences immobilières partenaires de MeilleursAgents.com permettent de prendre en compte les tendances les plus récentes au niveau géographique le plus précis. Ces informations complétées par la base de données des Notaires d'Ile-de-France (Base BIEN) et traitées par les modèles économétriques développés par l'équipe technique de MeilleursAgents.com permettent une évaluation des biens immobiliers adresse par adresse.

La carte de France MeilleursAgents.com offrira progressivement le même niveau de granularité et de détails qui a fait son succès à Paris et en Ile-de-France au fur et à mesure de l'extension des sources d'information disponibles : bases de données publiques et réseau d'agences partenaires.

60,000 estimations par mois, MeilleursAgents.com bat tous les records

Lancé fin septembre 2008, MeilleursAgents.com est devenu rapidement l'un des principaux sites immobiliers de référence. Avec 350,000 visiteurs uniques et 60,000 estimations personnalisées chaque mois, MeilleursAgents.com est la destination privilégiée d'une majorité d'acheteurs et de vendeurs de biens immobiliers à Paris et en Ile-de-France. L'extension de la carte des prix à l'ensemble de la France métropolitaine permettra à tous les propriétaires de France d'estimer au plus près la valeur réelle de marché de leurs biens. L'estimation est en effet la première étape d'une vente réussie, c'est à dire d'une vente rapide au meilleur prix de marché possible pour le vendeur.



A propos de MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com, premier courtier en [agences immobilières](#), permet aux particuliers de vendre un bien immobilier rapidement et au meilleur prix. Le vendeur confie sa vente à MeilleursAgents.com qui recrute les deux meilleures agences du quartier et s'assure de la bonne exécution de la vente. Ces deux agences sont choisies par le vendeur parmi 300 agences franciliennes triées sur le volet par MeilleursAgents.com. La commission, payable uniquement en cas de vente, se limite à 4% TTC tout compris, rémunération de MeilleursAgents.com et des deux agences incluses. MeilleursAgents.com est également une référence en matière de [prix immobiliers](#) avec sa Carte des Prix qui affiche un prix au m2 pour chaque immeuble résidentiel ainsi qu'ESTIMA, outil d'[estimation immobilière](#) à la précision inédite. Plus d'information sur le site Internet : <http://www.meilleursagents.com>

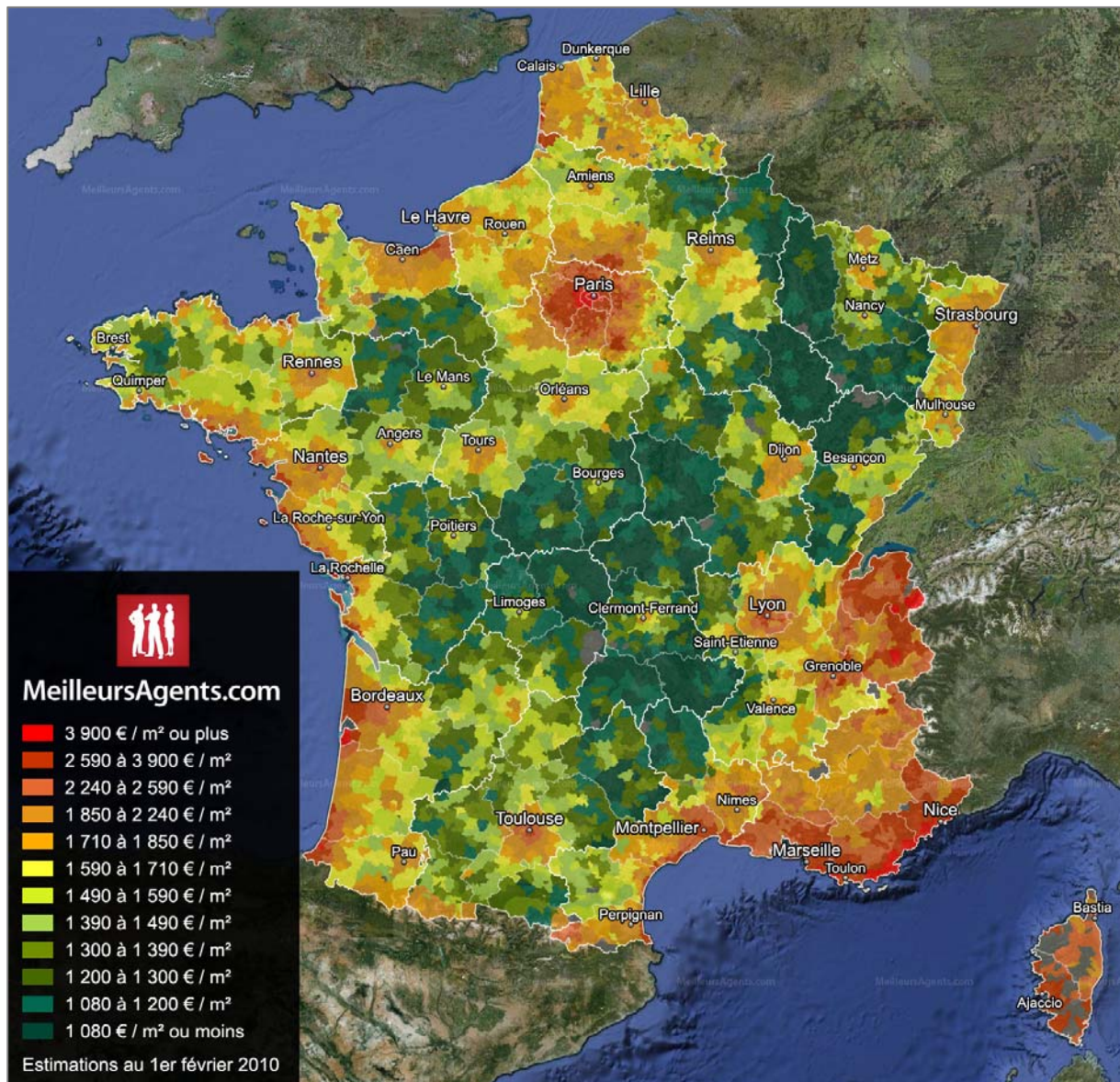
Contacts Presse : Agence RUMEUR PUBLIQUE

Hélène Laroche | helene@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 15

Laura Sergeant | laura@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 13



Annexe A – Carte des prix nationale



Fichier haute définition disponible à l'adresse suivante :

http://pics0.meilleursagents.com/resources/press/meilleursagents_carte_prix_immobilier_france.png

**Annexe B – Estimations de prix / m2 par département au 1^{er} février 2010**

| Département | Prix m2 Appt. | Prix m2 Maison | Prix m2 Mixte | Département | Prix m2 Appt. | Prix m2 Maison | Prix m2 Mixte |
|------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 01. Ain | 2 148 € | 1 765 € | 1 864 € | 48. Lozère | 1 116 € | 1 326 € | 1 314 € |
| 02. Aisne | 1 474 € | 1 399 € | 1 408 € | 49. Maine-et-Loire | 1 868 € | 1 565 € | 1 635 € |
| 03. Allier | 1 223 € | 1 142 € | 1 161 € | 50. Manche | 2 206 € | 1 565 € | 1 687 € |
| 04. Alpes de Hautes-Provence | 2 049 € | 2 099 € | 2 081 € | 51. Marne | 2 060 € | 1 692 € | 1 823 € |
| 05. Hautes-Alpes | 2 355 € | 2 239 € | 2 307 € | 52. Haute-Marne | 1 188 € | 983 € | 1 008 € |
| 06. Alpes-Maritimes | 3 952 € | 3 728 € | 3 914 € | 53. Mayenne | 1 319 € | 1 277 € | 1 285 € |
| 07. Ardèche | 1 380 € | 1 684 € | 1 633 € | 54. Meurthe-et-Moselle | 1 655 € | 1 365 € | 1 493 € |
| 08. Ardennes | 1 293 € | 1 264 € | 1 269 € | 55. Meuse | 1 161 € | 1 001 € | 1 011 € |
| 09. Ariège | 1 621 € | 1 241 € | 1 283 € | 56. Morbihan | 2 433 € | 1 906 € | 2 050 € |
| 10. Aube | 1 512 € | 1 305 € | 1 346 € | 57. Moselle | 1 680 € | 1 529 € | 1 599 € |
| 11. Aude | 1 963 € | 1 584 € | 1 670 € | 58. Nièvre | 1 024 € | 1 166 € | 1 147 € |
| 12. Aveyron | 1 393 € | 1 218 € | 1 258 € | 59. Nord | 2 217 € | 1 673 € | 1 817 € |
| 13. Bouches-du-Rhône | 2 743 € | 2 796 € | 2 765 € | 60. Oise | 2 465 € | 1 958 € | 2 053 € |
| 14. Calvados | 2 905 € | 1 982 € | 2 317 € | 61. Orne | 1 238 € | 1 319 € | 1 318 € |
| 15. Cantal | 1 322 € | 1 125 € | 1 182 € | 62. Pas-de-Calais | 2 951 € | 1 627 € | 1 967 € |
| 16. Charente | 1 282 € | 1 282 € | 1 282 € | 63. Puy-de-Dôme | 1 664 € | 1 368 € | 1 454 € |
| 17. Charente-Maritime | 2 878 € | 1 900 € | 2 081 € | 64. Pyrénées-Atlantiques | 2 677 € | 1 942 € | 2 324 € |
| 18. Cher | 1 457 € | 1 225 € | 1 252 € | 65. Hautes-Pyrénées | 1 827 € | 1 407 € | 1 559 € |
| 19. Corrèze | 1 313 € | 1 387 € | 1 377 € | 66. Pyrénées-Orientales | 2 240 € | 2 190 € | 2 212 € |
| 21. Côte-d'Or | 2 013 € | 1 703 € | 1 846 € | 67. Bas-Rhin | 2 069 € | 1 817 € | 1 977 € |
| 22. Côtes d'Armor | 2 128 € | 1 641 € | 1 739 € | 68. Haut-Rhin | 1 660 € | 1 864 € | 1 730 € |
| 23. Creuse | 1 501 € | 1 008 € | 1 022 € | 69. Rhône | 2 445 € | 2 273 € | 2 378 € |
| 24. Dordogne | 1 556 € | 1 432 € | 1 440 € | 70. Haute-Saône | 1 115 € | 1 155 € | 1 146 € |
| 25. Doubs | 1 727 € | 1 554 € | 1 653 € | 71. Saône-et-Loire | 1 407 € | 1 367 € | 1 376 € |
| 26. Drôme | 1 676 € | 1 833 € | 1 780 € | 72. Sarthe | 1 553 € | 1 449 € | 1 474 € |
| 27. Eure | 1 952 € | 1 745 € | 1 766 € | 73. Savoie | 2 865 € | 2 077 € | 2 550 € |
| 28. Eure-et-Loir | 2 076 € | 1 699 € | 1 747 € | 74. Haute-Savoie | 3 035 € | 2 734 € | 2 922 € |
| 29. Finistère | 1 551 € | 1 623 € | 1 599 € | 75. Paris | 6 454 € | - € | 6 454 € |
| 2A. Corse-du-Sud | 3 049 € | 2 949 € | 3 006 € | 76. Seine-Maritime | 2 049 € | 1 757 € | 1 855 € |
| 2B. Haute-Corse | 2 602 € | 2 638 € | 2 619 € | 77. Seine-et-Marne | 2 645 € | 2 236 € | 2 414 € |
| 30. Gard | 2 142 € | 2 000 € | 2 040 € | 78. Yvelines | 3 618 € | 3 149 € | 3 467 € |
| 31. Haute-Garonne | 2 421 € | 1 980 € | 2 169 € | 79. Deux-Sèvres | 1 564 € | 1 320 € | 1 341 € |
| 32. Gers | 1 539 € | 1 400 € | 1 408 € | 80. Somme | 2 336 € | 1 553 € | 1 685 € |
| 33. Gironde | 2 638 € | 2 051 € | 2 206 € | 81. Tarn | 1 470 € | 1 419 € | 1 424 € |
| 34. Hérault | 2 585 € | 2 246 € | 2 405 € | 82. Tarn-et-Garonne | 1 450 € | 1 506 € | 1 498 € |
| 35. Ille-et-Vilaine | 2 200 € | 1 654 € | 1 851 € | 83. Var | 3 341 € | 3 052 € | 3 216 € |
| 36. Indre | 1 090 € | 1 153 € | 1 148 € | 84. Vaucluse | 2 030 € | 2 215 € | 2 151 € |
| 37. Indre-et-Loire | 1 973 € | 1 733 € | 1 791 € | 85. Vendée | 2 642 € | 1 848 € | 2 006 € |
| 38. Isère | 2 160 € | 1 897 € | 2 001 € | 86. Vienne | 1 628 € | 1 340 € | 1 384 € |
| 39. Jura | 1 237 € | 1 243 € | 1 242 € | 87. Haute-Vienne | 1 433 € | 1 335 € | 1 362 € |
| 40. Landes | 2 631 € | 1 904 € | 2 078 € | 88. Vosges | 1 152 € | 1 147 € | 1 148 € |
| 41. Loir-et-Cher | 1 503 € | 1 443 € | 1 449 € | 89. Yonne | 1 598 € | 1 372 € | 1 396 € |
| 42. Loire | 1 408 € | 1 535 € | 1 476 € | 90. Territoire-de-Belfort | 1 437 € | 1 592 € | 1 505 € |
| 43. Haute-Loire | 1 156 € | 1 030 € | 1 049 € | 91. Essonne | 2 686 € | 2 703 € | 2 693 € |
| 44. Loire-Atlantique | 2 619 € | 1 989 € | 2 210 € | 92. Hauts-de-Seine | 4 703 € | 5 134 € | 4 736 € |
| 45. Loiret | 1 881 € | 1 654 € | 1 714 € | 93. Seine-Saint-Denis | 2 902 € | 2 905 € | 2 903 € |
| 46. Lot | 1 514 € | 1 489 € | 1 491 € | 94. Val-de-Marne | 3 453 € | 3 324 € | 3 433 € |
| 47. Lot-et-Garonne | 1 308 € | 1 409 € | 1 394 € | 95. Val-d'Oise | 2 724 € | 2 651 € | 2 695 € |