



Immobilier résidentiel : plus de transparence et d'efficacité pour les vendeurs avec le Tableau de Bord MeilleursAgents.com

Avec le Tableau de Bord MeilleursAgents.com, le propriétaire suit en temps réel sur Internet les actions des agences auxquelles il a confié la vente de son bien

Paris le 17 mai 2010 — Avec le Tableau de Bord, MeilleursAgents.com lance un service totalement inédit dans le monde de l'immobilier et offre aux particuliers vendeurs un outil d'une grande efficacité pour suivre en toute transparence et en direct les actions des agents immobiliers.

Ce nouveau service imaginé et développé par MeilleursAgents.com permet aux vendeurs, de suivre et de mesurer en temps réel sur Internet, l'activité complète des deux agences auxquelles ils ont confié la vente de leur bien dans le cadre du mandat co-exclusif MeilleursAgents.com.

Le Tableau de Bord MeilleursAgents.com regroupe sur une page Web mise à jour en temps réel tous les paramètres de la vente :

- Détail des publicités (annonces papier, Internet, panneaux...)
- Visites (positives et sans suite)
- Revisites (positives et sans suite)
- Offres d'achat

Le vendeur est en particulier informé en temps réel des visites et des commentaires des visiteurs sur le bien en vente et sur son prix :

- Appréciations des visiteurs sur le quartier, l'immeuble et le bien
- Commentaires sur le prix proposé : perceptions du prix de vente

Le Tableau de Bord est accessible à partir de n'importe quel ordinateur ou smartphone connecté à Internet. Ainsi, où qu'il se trouve, en France comme à l'étranger, le propriétaire vendeur peut vérifier à chaque instant l'avancement de la vente de son bien immobilier.

Grâce à ces informations précises, le vendeur peut ainsi à tout moment affiner sa stratégie de vente avec son conseiller MeilleursAgents.com en concertation avec les deux agences chargées de la recherche d'un acheteur.

Le Tableau de Bord MeilleursAgents.com pour :

- Mettre en concurrence deux agences indépendantes pour une stratégie commerciale efficace
- Suivre en temps réel les actions commerciales engagées par les deux agences (publicité, annonces, pose de panneaux, visites ...)
- Découvrir les commentaires des acheteurs potentiels sur le bien (quartier, immeuble, état du bien ...)
- Apprécier la perception du prix proposé
- Optimiser et affiner la stratégie de vente grâce au suivi quotidien du travail des agences et aux conseils permanents de MeilleursAgents.com
- Vendre rapidement et au meilleur prix possible

« Les particuliers font confiance aux agents immobiliers pour vendre leur appartement ou leur maison. Mais une fois le mandat signé, le vendeur manque souvent d'information sur les actions commerciales réellement engagées par l'agent et sur leurs résultats. Le propriétaire qui choisit MeilleursAgents.com pour vendre son bien, est lui informé en détail au quotidien. Grâce à son tableau de bord personnel, il suit au jour le jour les activités des agents qu'il a sélectionnés. Il peut ainsi optimiser sa stratégie de vente grâce aux commentaires des visiteurs et à nos conseils. Le secret des bonnes ventes est simple : choisir la bonne stratégie de vente et en vérifier en permanence la bonne exécution, » commente Sébastien de Lafond, Président et co-fondateur de MeilleursAgents.com.

Le Tableau de Bord MeilleursAgents.com en pratique

Le propriétaire, qui a signé le mandat MeilleursAgents.com et a choisi deux agences, dispose d'un conseiller personnel et d'un compte sur le site MeilleursAgents.com. Avec son identifiant et son mot de passe, il peut à tout instant consulter le tableau de bord renseigné quotidiennement par les deux agences. Il compare ainsi leur travail et consulte les commentaires des visiteurs. Son conseiller MeilleursAgents.com est disponible à tout instant pour analyser les résultats des actions des agences. Avec son conseiller, le vendeur peut ainsi affiner sa stratégie commerciale, préparer des réponses aux questions et commentaires des visiteurs, revoir, si nécessaire, le prix proposé et stimuler les deux agences dans un cadre concurrentiel motivant. Le mandat co-exclusif MeilleursAgents.com lui permet de plus de changer d'agence après 30 jours de mise en vente s'il n'est pas satisfait. Les informations fournies par le Tableau de Bord lui permettent de prendre toutes ses décisions à partir d'informations objectives et concrètes.



MeilleursAgents.com : innover pour redonner le pouvoir au vendeur

Depuis sa création en 2008, MeilleursAgents.com a lancé plusieurs innovations majeures sur le marché de l'immobilier résidentiel : la sélection des agences immobilières sur leurs véritables performances de vente, le mandat co-exclusif, la carte des prix, l'affichage des prix sur mobile, le baromètre mensuel des prix de l'immobilier, et maintenant, le Tableau de Bord MeilleursAgents.com.

Chacune de ces innovations a pour but d'améliorer la transparence et l'efficacité du marché immobilier afin de redonner aux particuliers le pouvoir et la maîtrise de leurs transactions. Le Tableau de Bord MeilleursAgents.com complète les outils mis à disposition des vendeurs par MeilleursAgents.com.

Pour en savoir plus sur la solution de vente MeilleursAgents.com :

<http://www.meilleursagents.com/vendre-immobilier/>

Pour en savoir plus sur le Tableau de Bord MeilleursAgents.com :

<http://www.meilleursagents.com/vendre-immobilier/tableau-de-bord/>

A propos de MeilleursAgents.com :

MeilleursAgents.com, nouvel acteur du marché immobilier, permet aux particuliers de vendre un bien immobilier rapidement et au meilleur prix. Le vendeur confie sa vente à MeilleursAgents.com qui recrute les deux meilleures agences du quartier et s'assure de la bonne exécution de la vente. Ces deux agences sont



choisies par le vendeur parmi 300 agences franciliennes triées sur le volet par MeilleursAgents.com. La commission, payable uniquement en cas de vente, se limite à 4% TTC tout compris, rémunération de MeilleursAgents.com et des deux agences incluses. MeilleursAgents.com est également une référence en matière de [prix immobiliers](#) en Ile-de-France avec sa Carte des Prix qui affiche un prix au m2 pour chaque immeuble résidentiel ainsi qu'ESTIMA, outil d'[estimation immobilière](#) à la précision inédite. Depuis février 2009, MeilleursAgents.com publie une Carte des Prix immobiliers à l'échelle nationale, détaillant les prix de plus de 36,000 communes. Plus d'information sur le site Internet : <http://www.meilleursagents.com>

Contacts Presse : Agence RUMEUR PUBLIQUE

Hélène Laroche | helene@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 15

Laura Sergeant | laura@rumeurpublique.fr | 01 55 74 52 13

Infographies et copies d'écran du Tableau de bord :



Figure 1 – Synthèse

Version Haute Définition :

http://pics0.meilleursagents.com/resources/press/tableau_de_bord_summary.png



Figure 2 – Tableau comparatif des deux agences sélectionnées

Version Haute Définition :

http://pics0.meilleursagents.com/resources/press/tableau_de_bord_details.png



Figure 3 – Vue d'ensemble du tableau de bord MeilleursAgents.com

Version Haute Définition :

http://pics0.meilleursagents.com/resources/press/tableau_de_bord.png