

LES PLAGES EN FEU

C'est la fête sur le littoral. Les prix augmentent dans la plupart des stations, toutes côtes confondues

Qui a dit que la résidence secondaire avait du plomb dans l'aile? Selon une étude de MeilleursAgents, les prix ont augmenté un peu partout sur les côtes françaises ces douze derniers mois, poursuivant une remontée amorcée il y a deux ans. Sur la côte atlantique, **Lège-Cap-Ferret** est à la fois la plus chère et celle qui a le plus augmenté (+7,5% annuelle), avec 6780 €/m² en moyenne pour un appa-



Toulon, sur la côte varoise.

tement et 6270 €/m² pour une maison. Le **Cap-Ferret**, et de manière générale le bassin d'Arcachon (+14% en deux ans), illustre le boom du marché bordelais et de l'ensemble de l'Aquitaine. Plus près de Nantes, **Pornic**, réputée pour sa thalasso, est également en forte hausse (+6,3%) tandis que **La Baule** reste la plus chère : 4700 €/m² pour un appartement et 3900 €/m² pour une maison. **L'Aiguillon-sur-Mer** est la moins chère de cette côte, avec 1850 €/m² en moyenne pour une maison et 2260 €/m² pour un appartement. Le littoral breton a également augmenté (+5,6% en deux ans).

« Les prix y avaient fortement baissé ces dix dernières années et le pouvoir d'achat des Français pour des résidences secondaires a considérablement augmenté dans cette zone », selon MeilleursAgents. **Camaret-sur-Mer** est le plus abordable avec 1540 €/m² pour une maison et 2080 €/m² pour un appartement.

Sur la côte normande, les prix ont augmenté de 5,3% en deux ans. Les stations les plus abordables sont **Le Tréport**, avec 1370 €/m² pour une maison, et **Ault**, avec 1598 €/m² pour un appartement. A l'opposé, la cote la plus forte est logiquement celle de **Deauville**, où un appartement vaut en moyenne 4780 €/m² et une maison, 4280 €/m². Mais c'est **Granville**, dans la Manche, qui a le plus augmenté en un an avec 5,1% de hausse. Enfin, c'est sur la côte méditerranéenne (+5,8% en deux ans) que les écarts de prix sont les plus importants. **Toulon** est la moins chère avec 2350 €/m² pour un appartement et 3000 €/m² pour une maison. Dans les cimes, trône la station favorite des Russes, **Saint-Jean-Cap-Ferrat**, avec 13900 €/m² en moyenne pour une maison et 10000 €/m² pour un appartement, alors que **Ramatuelle** enregistre la plus forte variation de cette côte en un an avec +5,1%. **Y. L. G.**

Ville	Département	Prix appartement €/m ²	Prix maison €/m ²	Variation annuelle %
Lège-Cap-Ferret	Gironde	6787 €	6267 €	7,5 %
Pornic	Loire-Atlantique	3669 €	2945 €	6,3 %
Noirmoutier-en-l'Île	Vendée	3205 €	3756 €	6,0 %
Arcachon	Gironde	5726 €	5519 €	5,2 %
Biarritz	Pyrénées-Atlantiques	5015 €	4423 €	5,1 %
Ramatuelle	Var	7979 €	13825 €	5,1 %
Granville	Manche	2581 €	2024 €	5,1 %
Pornichet	Loire-Atlantique	4490 €	3687 €	4,9 %
Capbreton	Landes	4019 €	3578 €	4,8 %
Saint-Jean-de-Luz	Pyrénées-Atlantiques	4995 €	4397 €	4,7 %
La Baule-Escoublac	Loire-Atlantique	4701 €	3878 €	4,3 %
Saint-Jean-Cap-Ferrat	Alpes-Maritimes	10031 €	13929 €	4,3 %
Cassis	Bouches-du-Rhône	5611 €	5840 €	4,2 %
Le Touquet-Paris-Plage	Pas-de-Calais	4660 €	4540 €	4,2 %
Erquy	Côtes-d'Armor	3152 €	2089 €	4,1 %
Royan	Charente-Maritime	2906 €	2489 €	4,1 %
Saint-Pierre-d'Oléron	Charente-Maritime	3137 €	2562 €	3,6 %
Cancale	Ille-et-Vilaine	2862 €	2287 €	3,6 %

Ville	Département	Prix appartement €/m ²	Prix maison €/m ²	Variation annuelle %
Cabourg	Calvados	3366 €	2990 €	3,4 %
Bormes-les-Mimosas	Var	4421 €	4626 €	2,9 %
Fréjus	Var	3761 €	3656 €	2,9 %
Ars-en-Ré	Charente-Maritime	4009 €	4342 €	2,8 %
Saint-Malo	Ille-et-Vilaine	3106 €	2870 €	2,8 %
Honfleur	Calvados	2702 €	2308 €	2,7 %
Hendaye	Pyrénées-Atlantiques	3434 €	3084 €	2,7 %
Sainte-Maxime	Var	4557 €	5642 €	2,5 %
Hyères	Var	3382 €	4101 €	2,4 %
Bandol	Var	5142 €	4656 €	2,3 %
Le Lavandou	Var	4914 €	5659 €	2,3 %
Nice	Alpes-Maritimes	4077 €	4615 €	2,2 %
La Croix-Valmer	Var	4741 €	6141 €	2,0 %
Larmor-Plage	Morbihan	3431 €	2791 €	1,9 %
Antibes	Alpes-Maritimes	449 €	5667 €	1,8 %
Cavalaire-sur-Mer	Var	4423 €	4385 €	1,8 %
Cannes	Alpes-Maritimes	4963 €	4955 €	0,6 %
Saint-Tropez	Var	8586 €	12763 €	NC %

Prix au 1^{er} juin 2018

SOURCE : MEILLEURSAGENTS